

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 27 april 2015 klokken 19:00  
Ved Byvangen 6 3700 Rønne.

Afbud: Helen suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden.

Ebbe Frank er inviteret til at deltage i mødet, men punkt 4 udgår til senere behandling, hvis Ebbe Frank må melde afbud grundet andet møde. (Formand)

Beslutning: Godkendt

2. Valg af referent og godkendelse af referat, vedhæftet som fil og godkendt af formand.

Beslutning: Godkendt og skal sendes ud til samtlige i afdeling 2, 3 og 4. Administrationen sender den ud, sendes til Ebbe. Referent denne gang Morten Rasmussen, går på tur blandt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

3. Vi skal have godkendt en forretningsorden. (Formand)

Beslutning: Udkastet af forretningsorden vedtaget/Standard versionen vedtaget (sendt ud på fil) Mindre rettelser kan finde sted, kan altid ændres ved simpel flertal i bestyrelsen.

4. Vi skal finde en dato for vores næste afdelingsmøde i afdeling 2,3,4 kaldet Byparken, der er foreslået torsdag den 17. september 2015, kl. 17.00. (Formand)

Beslutning: Godkendt.

5. Årsregnskabet fra 2014 skal der tages stilling til, samt prioriteringerne af vedligeholdelse af bygningerne, heri ligger eventuelle nye køkken og badeværelser for afdeling 4. Alle projekter skal godkendes endeligt på et afdelingsmøde hvor alle beboerne kan give deres stemme for eller imod, på mødet. (Ebbe Frank er inviteret til at gennemgå dette med os og sørge for at vi får det belyst på en ordentlig måde). (Formand)

Beslutning: Afdeling 2 regnskabet gennemgået– afdeling 3 regnskabet gennemgået– afdeling 4 regnskabet gennemgået, alle udkast er godkendt. Ligger på fil i udsendte mails. Budgetterne er et oplæg fra administrationen, som skal fremlægges på afdelingsmødet for beboerne og godkendes eller ej. Regnskabet for 2014 er godkendt.

Afdeling 4 1,6 millioner kroner estimeret budget til køkkenprojekter. 3 scenarier gennemgået af Ebbe.

Et projekt hvor vi alle får et nyt køkken, og alle får et nyt køkken.

Et projekt hvor køkkener får en reovering.

Kollektiv råderet, et tilbud til alle om et nyt køkken og kun dem som tager imod det, får en huslejestigning.

Alle 3 projekter gennemgået.

1.663000 millioner kroner er opsparet i afdeling 4, lagt til side til vedligeholdelse.

Markvandring i alle 3 afdelinger fredag 22/5 klokken 10:30 - ?

Forslag om at lave en helhedsplan (Man tager alt hvad der skal laves og får et estimat/budget) drøftet. Hvis der er en interesse skal det være om et til 2 år frem.

#### 6. Hvor skal vi afholde vores møder fremover? (Formand)

Beslutning: Går på tur, næste gang hos Preben Byvangen 4.

#### 7. Fællesarealet i afd. 4? Hvad skal der ske med det? Boldplads/legeplads? Indhegning? Opholdskur til min. 10 pers. til møder o.lign! Thekøkken og toilet – andre forslag? (Glenn)

Beslutning: Drøftet, men fravalgt for nu.

#### 8. Nye hække i afd. 4. (Glenn)

Beslutning: Drøftet, Ebbe kan kun anbefale det. Ved fraflytning bør det være oplagt. Opdele det i afdelings niveauer, altså hver afdeling behandler det hver for sig, med hensyn til hver deres forskellige økonomi.

9. Rensning af tagrender og nedløb – Det er aldrig blevet udført af udlejer – hvorfor ikke? jf. V – særlig udvendig vedligeholdelse Pkt. 17! Risiko for forstopning i afløb! (Glenn)

Beslutning: Det er udlejers pligt at rense tagrender. Vi tager det op på markvandringen og får det sat i stand.

10. Nøgle til skur i fællesarealet? (Glenn)

Beslutning: Drøftet, vi køber en hængelås og får den skiftet og beholder nøglen.

11. Navn på nummerering af Suppleanter, 1. – 2. - 3.(Glenn)

Beslutning: Vi venter med at vælge prioriteringer af suppleanter til næste afdelingsmøde i september.

12. Repræsentantskabet – hvem er valgt i de tre afdelinger? (Glenn)

Beslutning: Morten er valgt som repræsentant for afdeling 4. Lis Jensen og hvis hun ikke ønsker dette så er der Ingen for afdeling 2 og ingen for afdeling 3.

13. Gennemgang af Råderetskatalog og Husorden – ændringer/tillæg! (Glenn)

Beslutning: Aftale et med Lise i administrationen og få en gennemgang af det med råderet. (Morten ringer og får et møde i stand, eventuelt til næste bestyrelsesmøde). Råderets gebyrerne er ophævet, og alle der har betalt det, får det tilbage fra 2014 og 2015.

14. Udluftning på toilet/bad (ventilation)! (Glenn)

Beslutning: Tages op på markvandringen/undersøges hvor meget det vil koste og hvor omfattende behovet er.

15. Dato for afholdelse af næste bestyrelsesmøde. (Morten)

Beslutning: Jeg snakker med Lise og finder nogle datoer og sender dem ud til og med september. Maj, juni, August og september.

16. Eventuelt.

Beslutning: Intet.

Møde slut klokken Kl. 21:16